

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 1а дом

Количество этажей	5
Количество квартир	28
Общая площадь дома	1908,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-130 245,85
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	806 068,90
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	824 796,86
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-111 517,89
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 235,42
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	105 125,69
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	40 080,60
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	2 576,45
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	1 313,37
1.8. Уборка мест общего пользования	73 428,67
1.9. Содержание придомовой территории	55 332,79
1.10. Диспетчерское обслуживание	7 558,06
1.11. Поверка приборов учета	28 350,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	133 770,42
Итого	588 310,13
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	139 022,42
Итого	139 022,42
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	727 332,55

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова